

Số: 1295/QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 12 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư và
Phát triển đô thị Vũng Tàu khu đất tại Phường 10, Phường 11,
thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 597.475,7m² tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu (địa chỉ B1.26 - Khu B - Khu biệt thự - Du lịch Thanh Bình, Phường 10, thành phố Vũng Tàu) diện tích 597.475,7m² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Giao cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu 191.000,6m² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:

- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính ký hiệu số G01-VT-2025/BĐDC, tỷ lệ 1/2000 (diện tích 166.987,0m²); G02-VT-

2025/BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 (diện tích 24.013,6m²) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 07/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 125 Luật Đất đai).

2. Cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu thuê 406.475,1m² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở Y tế, đất xây dựng cơ sở Giáo dục và Đào tạo, đất xây dựng cơ sở Văn hóa và đất Thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính ký hiệu số T04-VT-2025/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 (diện tích 404.143,4m²) và T05-VT-2025/BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 (diện tích 2.331,7m²) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 07/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 125 Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 10 và UBND Phường 11 và các cơ quan, tổ chức có liên quan tiến hành xác định mốc giới ngoài thực địa, bàn giao khu đất trên cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng khu đô thị.

b) Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu (đối với diện tích cho thuê đất).

d) Kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 10 và UBND Phường 11 tiến hành xác định mốc giới ngoài thực địa, bàn

giao khu đất trên cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu để sử dụng và các thủ tục khác theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục khác theo quy định (nếu có).

4. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu có trách nhiệm:

a) Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này; khi sử dụng đất phải tuân thủ pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư, pháp luật về xây dựng và các quy định khác của pháp luật hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật. Thực hiện công trình phải được cấp có thẩm quyền cho phép; đúng theo dự án đầu tư, thiết kế công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.


b) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

c) Phải quản lý, giữ gìn khu đất được giao, cho thuê không để bị lấn, chiếm và đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về đầu tư và các quy định khác của pháp luật hiện hành.


Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XV; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 10; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, tổ chức được giao đất, cho thuê đất có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tải Quyết định);
- Lưu: VT, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Công Vinh

